

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
493

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ ΟΙΚ. 5040/3056

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κοιν/τας Μοχού Ν. Ηρακλείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ/85.
4. Τις διατάξεις του από 24.1.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του από 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».
6. Τις με αριθ. 154/90, 152/90, 171/90, 181/90, 72/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοχού.
7. Τις από 21.2.1991 (πρακτικό 4) 2.5.91 (πρακτικό 10), 12.6.91 (πρακτικό 14) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Ηρακλείου.
8. Την από 28.6.91 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (αριθ. πρωτ. 5039/28.6.91), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σταλίδας Κοινότητας Μοχού Ν. Ηρακλείου με τον καθορισμό οικοδομίσμων χώρων (Ο.Τ.) οδών, πλατειών, πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου δημοτικού σχεδίου, πρασίνου, χώρου εκκλησίας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στα 12 χρωματισμένα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ηρακλείου με την από 28.6.1991 πράξη του και που τα αντίτυπά τους σε φωτομίκρυση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι περιοχές των οποίων το Πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο όπως στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 4

Χρήσεις γης

Για την περιοχή, βορείως της σημερινής λεγόμενης παραλιακής οδού προτείνεται η χρήση «Τουρισμού - αναψυχής» όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος.

Στην περιοχή που ορίζεται από Νότο από την Εθνική οδό από Ανατολάς, με το δρόμο προς Ανθούσα από Βορρά με την παραλιακή οδό και δυτικά με το δρόμο που ευρίσκεται ανατολικά των εγκαταστάσεων BLUE SEA επιτρέπεται η χρήση Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος εξαιρουμένων των επαγγελματιικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και των πρατηρίων βενζίνης.

Για ολοκλήρωση την λοιπή περιοχή του οικισμού προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του παραπάνω Δ/τος με τον περιορισμό ότι στα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης της παρ. 10 θα περιλαμβάνονται μόνο τα εργαστήρια που έχουν άμεση σχέση με τον τουριστικό χαρακτήρα του οικισμού και δεν παρενοχλούν τη διανομή των παραθεριστών.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV.

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1.000 τ.μ.)

2. Κατά παρείκκληση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομίσμα α) τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400 τ.μ.). β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομίσμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0.3).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5 μ.). Αριθμός ορόφων δύο (2).

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800 τ.μ.).

2. Κατά παρείκκληση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομίσμα α) τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5μ.) και ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300 τ.μ.). β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δη-

μοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0.5).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7.5 μ.). Αριθμός ορόφων δύο (2).

Γ. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500 τ.μ.). β) Τα οικοπέδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0.6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7.5 μ.). Αριθμός ορόφων δύο (2).

Δ. Τομέας IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1000 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400 τ.μ.). β) Τα οικοπέδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0.2).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4 μ.). Αριθμός ορόφων ένας (1).

Ε. Τομέας V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα που μέχρι τη δημο-

σίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500 τ.μ.). β) Τα οικοπέδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0.5).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4 μ.). Αριθμός ορόφων ένας (1).

Άρθρο 6

Για τα κτίρια του οικισμού καθορίζονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής απαγορεύεται οιαδήποτε προεξοχή πλην στηθαίων και καπνοδόχων.

3. Τα περιφράγματα γενικά δεν επιτρέπεται να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1,60 μ. Το ύψος του συμπαγούς περιφράγματος των οικοπέδων δεν επιτρέπεται να υπερβεί το 1,00 μ. από την υψηλότερη φυσική ή τεχνητή στάθμη του εδάφους εκάτέρωθεν του περιφράγματος. Για τα περιφράγματα που βρίσκονται στο πρόσωπο του οικοπέδου τα ύψη μετρούνται από τη στάθμη του πεζοδρομίου.

4. Όλλες οι όψεις των υφισταμένων ή των προς ανέγερση οικοδομών πρέπει να αποπερατώνονται για λόγους αισθητικής του οικισμού και ασφαλείας μέσα σε έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

5. Στους κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση πλην των εργασιών διαμόρφωσης των υπαίθριων χώρων.

6. Για κάθε οικοδομική εργασία απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Ε.Π.Α.Ε.

7. Για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται μέσα στην ζώνη προστασίας της γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης πρέπει να δίδεται έγκριση από την Δ.Ε.Η. για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

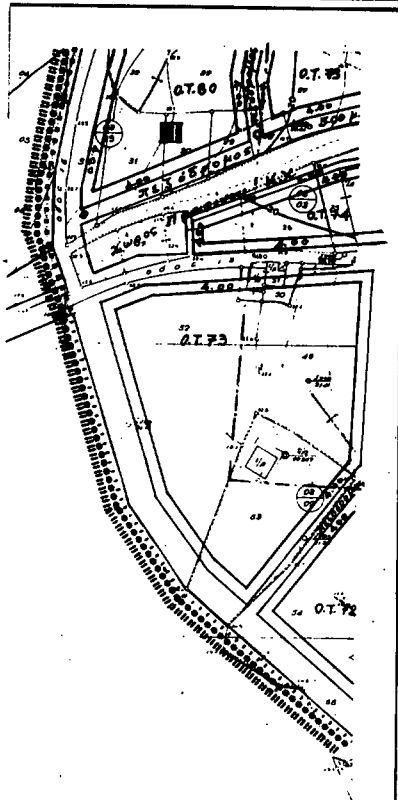


Τεχνικό DATUM
• κυρία Μεσογειακή προβολή 3°
• Κύριος Μεσημβρινός $\lambda=0^\circ$ από Αθήνα
• Περαιτέρω; τετραγωνισμός του διαγράμματος
και της προβολής NAD 22 του κέντρου φύλλου
με $\phi=39^\circ 15'$ και $\lambda=1^\circ 43'$ από Αθήνα

• σφαιρικός μετρητής

• μετρητής

κλίμακα 1: 1000

ΑΔ 13.11
1/17.19

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Περιφέρειας
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 - - - - - Οριο Ο.Τ.Α.
 Central
 ----- Οριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1986)
 Density
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσων)
 Street Line (green)
 ----- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
 ----- Αδιάσπαστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 [Κ] Ανάσπαστος
 [Λ] Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 [Κ.Κ.] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 ----- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
 Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
 I II III Τομείς Συντελεστή Δόμησης
 Floor Area Ratio Districts
 IV V ----- Οριο Τομέα Δόμησης
 Building Regulations District Boundaries

Τα παρόντα σχέδια έχουν ελεγχθεί από τον αρμόδιο Υπουργό
 "Προσφάτως, οι παραπάνω σχέδια σε συντόμευση
 Κατάσταση Ν. 1000/80, 1000/80

ΑΥΤΟΛΟΓΟΣ ΜΗΤΡΩΟ
 ΔΟΛ. ΜΗΚ. Ε.Μ.Δ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	1	1,5
Π.Κ.	20	30	40	50	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-1000	15-1000	15-1000	15-1000	15-1000
ΠΑΡΕΚΚΑΤΗ	15-1000	15-1000	15-1000	15-1000	15-1000
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	3	4	5	6
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (m)	7,5	10	12	15	18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Φ. ΒΕΤΟΛΗΦΙΑΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 Α. 19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

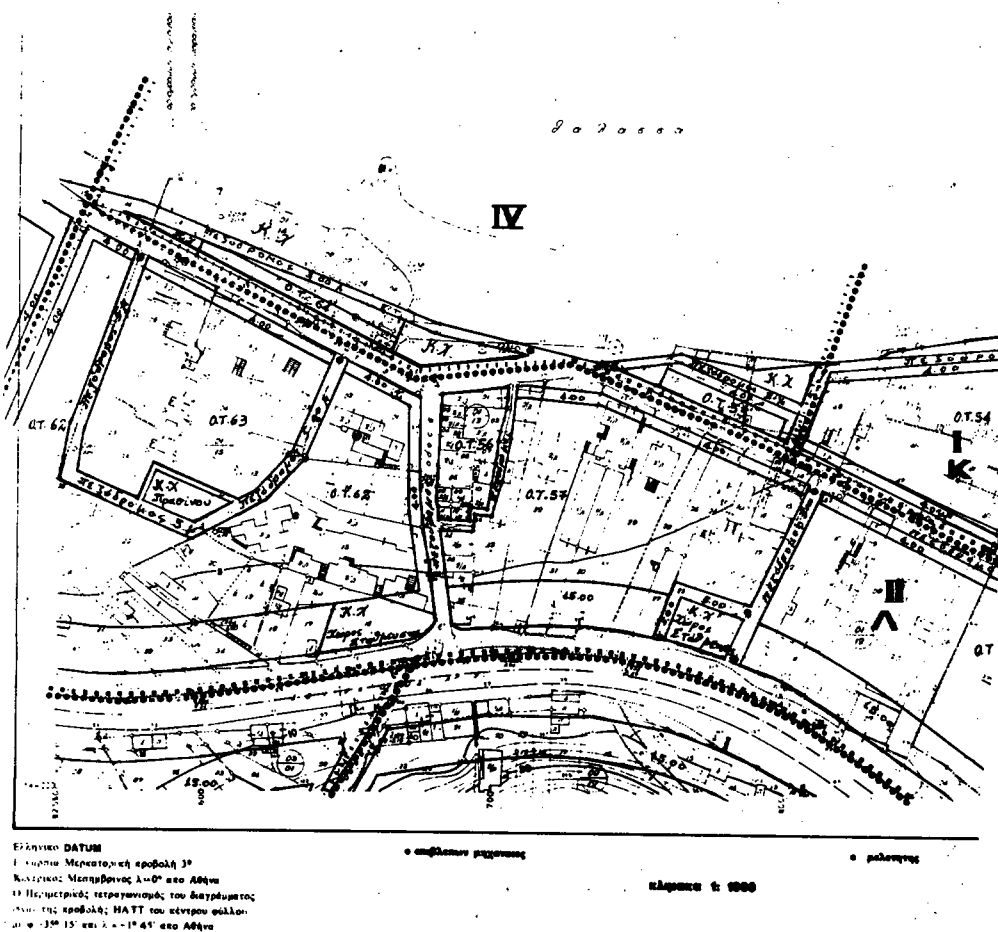
ΜΟΝΟΣ	44	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΔΙΑΑ
Μέγεθος συντάξεως		ΕΠΙΣΕΙΣ
Χρόνος συντάξεως		Ιανουάριος 1986

ΧΑΡΤΗΣ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΔΙΑΑΣ
 ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Κ.Δ. 1312
11/9 00-

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

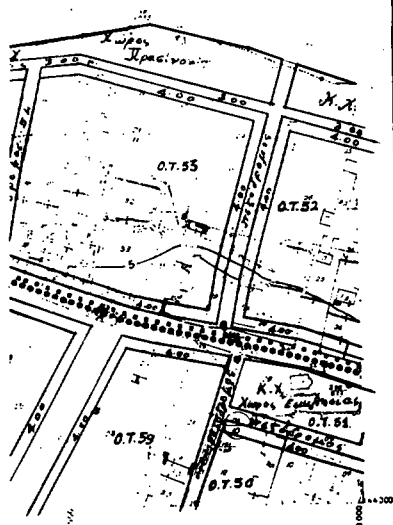
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Σ.Τ.Α.
Central
- Όριο Διεύθυνσης (Π.Δ. 80-8-1986)
Division
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Ανελεύθερος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Ανελεύθερος Χώρος
Private Open Space
- Γενική Χρήση
Mixed Residential
- □ □ □ □ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Όριο Τομέων Συντεταγμένης Δομικής (Ε.Δ.)
Block Boundary (Co-ordinated Block)
- I II III Τομείς Συντεταγμένης Δομικής
Block Boundary (Co-ordinated Block)
- IV V Όριο Τομέων Απομεικτών Δομικών
Block Boundary (Dispersed Block)

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 775062/29-6-1991
Απόφαση του Νομαρχial Ηρακλείου Πρωτοδικού της
Ρυμοτομικής επιτροπής της Νομαρχίας Ηρακλείου.
Νομάρ Η. Ηρακλείου. Ημερομηνία 25-6-1991



ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Α.	0.3	0.5	0.6	0.7	0.8
Π.Κ.	20	20	20	20	20
ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ					
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ					
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ					
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ					



ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	138	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΔΙΑΔΑ
Μεταξύ συντάξεως		ΕΠΙΣΤΗ
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΣΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
10

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΧΑΡΤΗΣ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΔΙΑΔΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Α.Α.1212
1/01.00

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο ΟΤΑ
Central
- Όριο οικισμού (π.δ. 80-8-1985)
Densely
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Ακόλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ Ανάσωση
- ΑΑ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Όρια Τομέων Συνοικιστικής Δομής (Σ.Δ.)
Mixed Residential District Boundaries
- I II III Τομείς Συνοικιστικής Δομής
Mixed Residential Districts
- IV V Όρια Τομέων Αρτηρίας - Ορίων Δομής
Boulevard District Boundaries

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. ΤΠ.5040/28.6.1991
Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου περί συμπεριφοράς του
Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταθμός Καν/τος
Ναού Η. Ηρακλείου.

Ηρακλείο 28.6.1991

Ο Πρωτοδικάρχης Τ.Π.Χ.Π.Ε.

ΑΡΧΗΓΟΣ Τ.Π.Χ.Π.Ε.

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	20	30
ΑΡΤΗΡΙΑ	12-800	12-800	12-800	12-800	12-800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	4-400	4-300	4-500	4-400	4-500
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2		1	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ		7,5			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.Χ. 19
Α. 19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

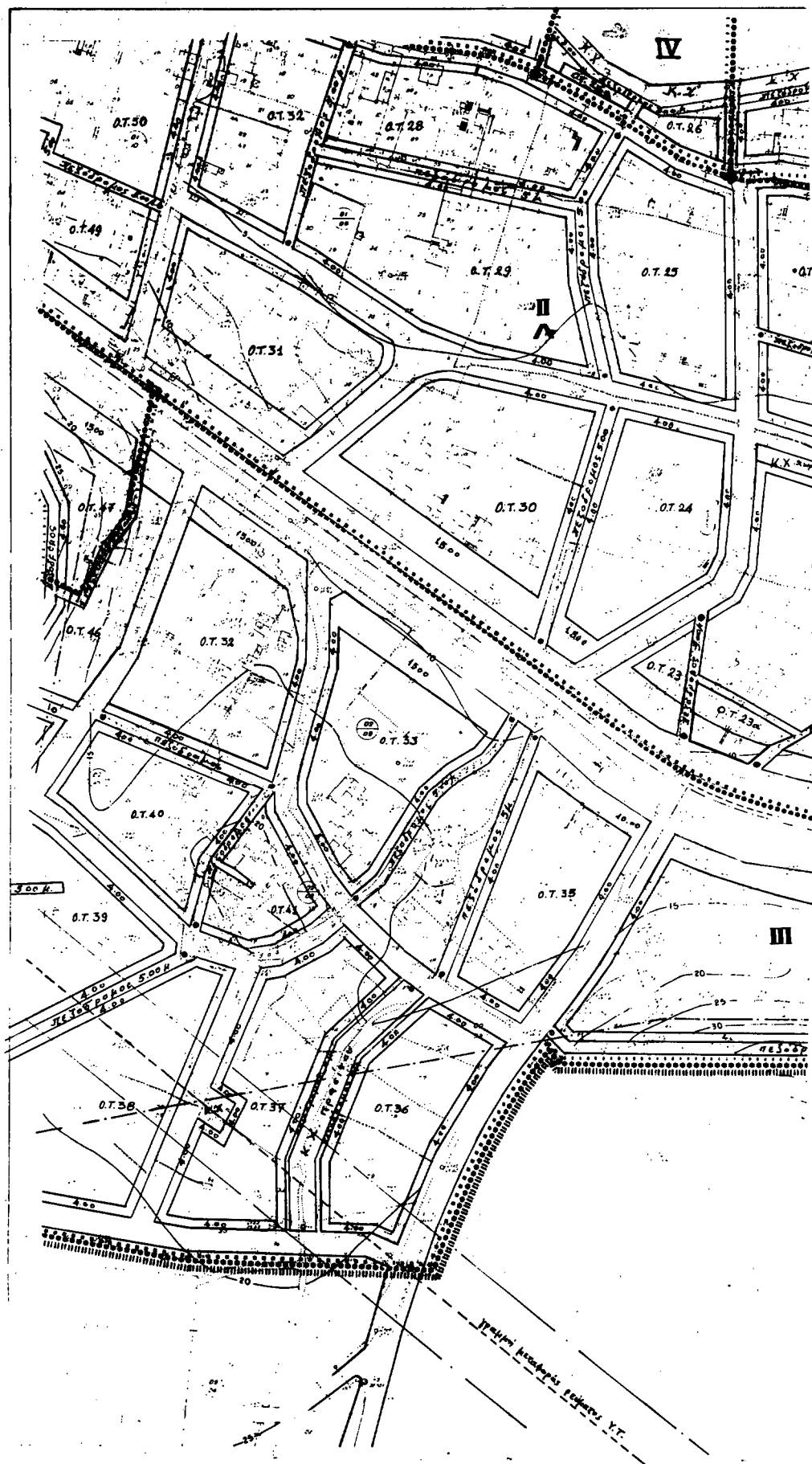
17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΔΙΑΔΑ
Μεθόδος συντάξεως		Συντάξις
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π.1-1	
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΔΙΑΔΑ
1: 1.000	
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



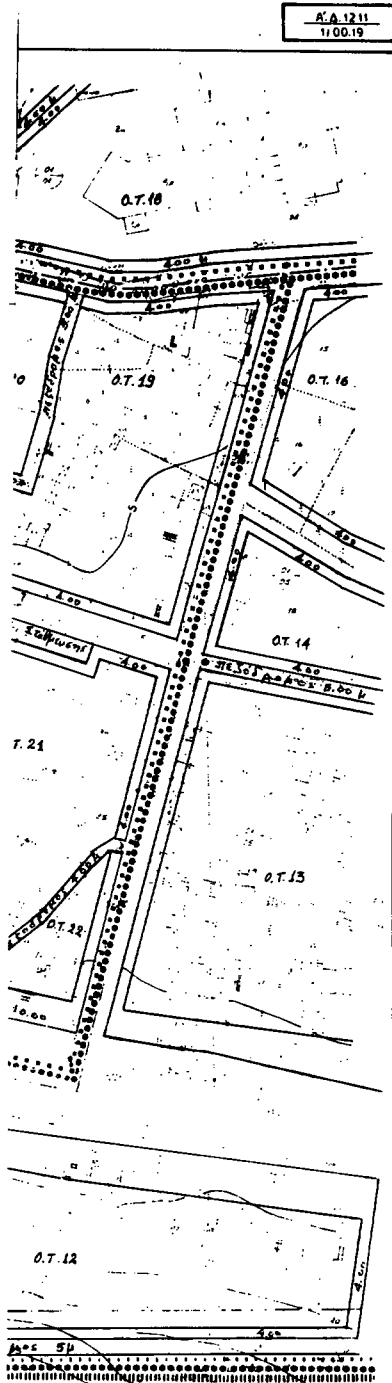
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΩΜ

... Μοσχομυλων τριφυλίας 10
... Μοσχομυλων 2, Ο' στο Αθήνα
... Μοσχομυλων του Διαγνώματος
... τριφυλίας ΝΑΙΙ του κέντρου γαλλό.
... 18 και ... 1 45 στο Αθήνα

• επιβλεπόν μηχανισμός.

• μελαγχολίας

κλίμακα 1: 1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικών
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 - - - - - Οριο Ο.Τ.Α.
 Central
 ——— Οριο οικισμού (π.δ. 20-5-1988)
 Density
 ——— Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
 Street Line (front)
 ——— Οριοδομική Γραμμή (πίσθια)
 Building Line (rear)
 Αεράσιμος Χώρος (σε κοινή χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 Κ Ανεώσιμη
 Α Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 ■■■■■ Οριο Τομής Συντεκτονικών Δομημάτων (Ε.Δ.)
 Maximum Floor Area Ratio District Boundary
 I II III Τομείς Συντεκτονικών Δομημάτων
 Floor Area Ratio Districts
 IV V
 ■■■■■ Οριο Τομής Αστικής Οργάνωσης
 Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. 7504/23-5-1991
 Απόφαση του Ημερησίου Ηρωαλκίου "Προσφυγής του
 Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλιδας Καν. 7ας
 Ηρώς Ν. Ηρωαλκίου. Ηρώαριο 23-5-1991
 Ο πρόεδρος της Υ.Π.Χ.Δ.Ε.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΟΡΙΟΔΟΤΗΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Π.Ρ.	0,3	0,5	0,6	0,7
Π.Ρ.	20	30	40	50
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	100	120	140	160
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	100	120	140	160
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	100	120	140	160
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	100	120	140	160

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	18	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.10	18.10	19.10	00.10	01.10

ΚΑΡΤΗΣ

Π-1

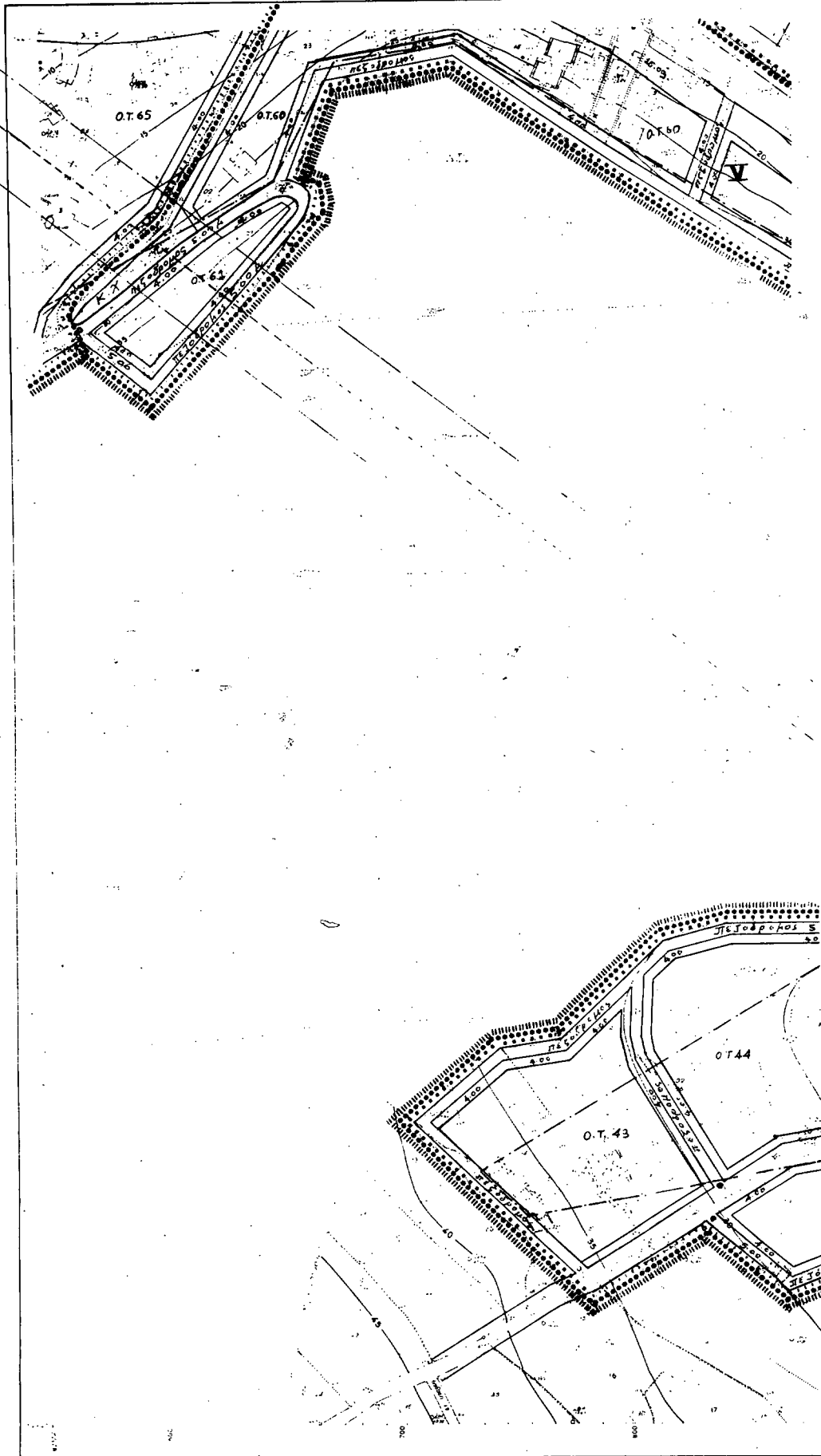
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΑΛΙΔΑΣ
1: 1.000		
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ	ΗΡΩΑΛΚΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΩΑΛΚΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑΣ
Μέθοδος συντάξεως		ΕΡΙΣΤΕΙΟ
Χρονος συντάξεως		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

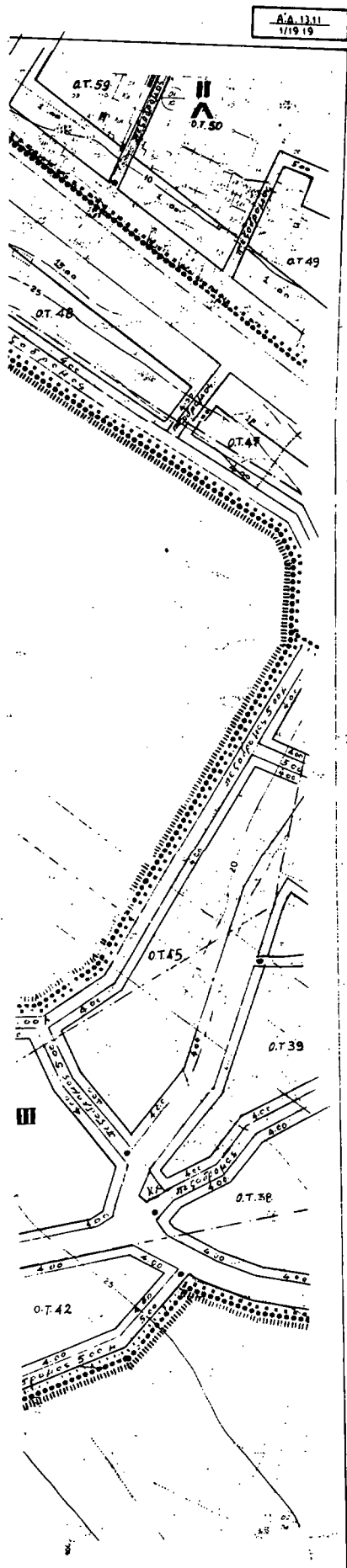


Επίσημο DATUM
1. Έκδοση: Μεσογειακή προβολή 39
2. Κεντρικός Μεσημβρινός κ. 0° από Αθήνα
3. Πυκνότητα: 1:100,000 του Διαγράμματος
4. Στοιχεία της προβολής: HAUT του κέντρου πόλεως
5. φ - 35° 15' και λ - 1° 45' από Αθήνα

ο επιβλεπόμενος μηχανικός

ο μελετητής

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέγεθος συντάξεως		ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΥΠΟ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφίας
 City Boundary (City Geographical Boundary)
 Οριο Ο.Τ.Α. Δήμου
 Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20-8-1985)
 Δήμου
 Ρυμοτομική Γραμμή (Προσέγγιση)
 Street Line (Approximation)
 Οικοδομική Γραμμή (Προσέγγιση)
 Building Line (Approximation)
 Ακατομήτος Χώρος (Π.Δ. 20-8-1985)
 Building Line (Approximation)
 Ανεμόσκιον
 Κ Χ Ελεύθερος Χώρος (Π.Δ. 20-8-1985)
 Building Line (Approximation)
 Κ Χ Ελεύθερος Χώρος (Π.Δ. 20-8-1985)
 Building Line (Approximation)
 Κ Χ Ελεύθερος Χώρος (Π.Δ. 20-8-1985)
 Building Line (Approximation)

Το παρόν εγκεκριμένο σχέδιο, με αριθμό 19.000, 29.6.1990,
 αφορά στην προετοιμασία του σχεδίου της
 Ρυμοτομικής Στάσης του οικισμού Στάλιδας του Δήμου
 Μοχού Ν. Ηρακλείου.

Ηρακλείο 29.6.1990
 ο Πρωτεύων Γ. Ν. Δ. Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΒΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01
17.00	18.00 19.00 00.00 01.00
17.19	18.19 19.19 00.19 01.19

ΧΑΡΤΗΣ

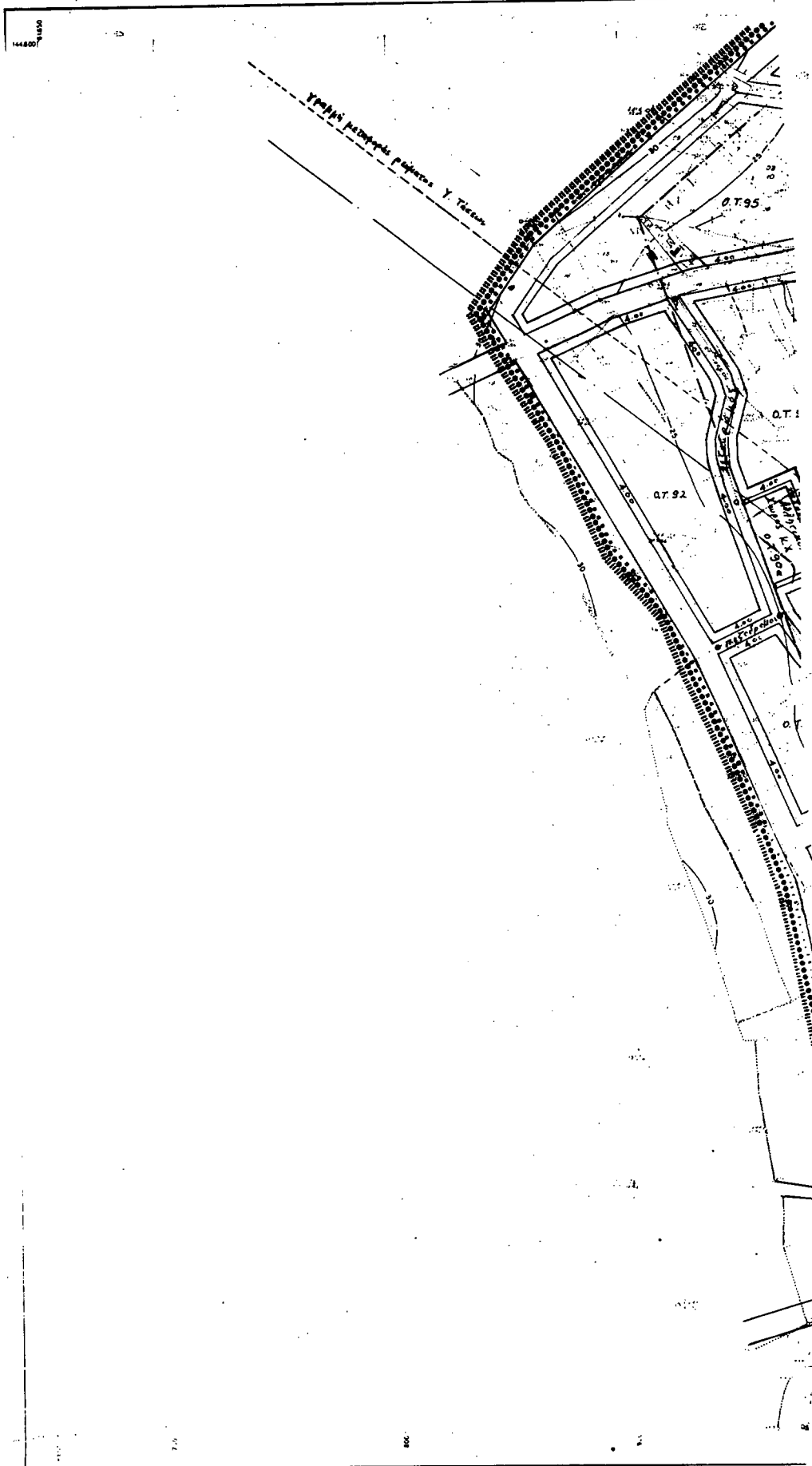
Π1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1.000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ
 ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ
ΤΗΝΑ ΠΟΛΕΟΘΟΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

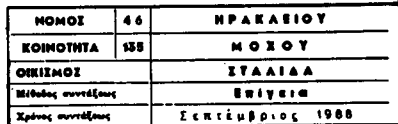


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ
 1. Ημερομηνία Μεταετηρική προβολή 3°
 2. Ημερομηνία Μεσημβρινός λ=0° στο Αθήνα
 3. Ημερομηνία τετραετησιασμός του διπλάσιατος
 4. Ημερομηνία προβολής HATT του κέντρου φύλλου
 5. Ημερομηνία λ=15° και λ=1° 45' στο Αθήνα

• παλίστατων μηχανισμός

• **μαλισταγής**

κλινική: 1999



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|--|--|
| | Όριο Πασσαδωνας, Έλντστον - Γερμανίας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary |
| | Όριο ΟΤΑ
Central |
| | Όριο αεροπορικού (π.δ. 20-2-1988)
Density |
| | Ρυμοτομική Γραμμή (απόβλεψη)
Street Line (open) |
| | Οριοδομική Γραμμή (κλειστή)
Building Line (red) |
| | Ανελκυστικός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (on common use) |
| | Αεροπλαν |
| | Γενική Κατοικία
Mixed Residential |
| | Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space |
| | Όριο Τοπικού Συντάγματος Διοίκησης (Κ.Δ.)
Municipality Area Ratio District Boundary |
| | Τοπική Συντακτική Διοίκηση
Neighborhood Ratio Districts |
| | Όριο Τοπικού Αιγίου
Building Regulations District Boundary |

Το παρόν επιβεβαιώνει την με αριθ. 77 5040/28-6-1997
Απόφαση του Νομαρχιακού Ηρωοδικείου Πάρι σύμφωνα με την
Ρυθμοτομική Οδηγία του Ομιτρίου Ιστολίδας και της
Μαρού Η. Ηρωοδικείου.

ΗΡΑΝΔΕΙΟ 28.6.1991
Ο ΠΡΟΪΣΤΟΜΕΝΟΣ ΤΗ ΧΗΛ.

00001 0007442.112

Содерж.	I	II	III	IV	V
З.А.	03	0,5	0,6	0,2	0,5
П.К.	20	30	40	25	30
А.П.В.Е.П.А.	12-500	12-500	12-500	12-500	12-500
П.Р.К.В.Е.П.А.	12-500	12-500	12-500	12-500	12-500
А.Р.О.Р.О.Ф.О.Н.		1			1
М.П.У.Ч.О.С.Т.		7,5			4,0

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

KENTRON	Φ Χ	1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ψ			ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	Υ.Π.Ε.Χ.Δ.Ε.
Α			19	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.02	18.02	19.02	00.02	01.02
17.12	18.12	19.12	00.12	01.12

CHAPTER

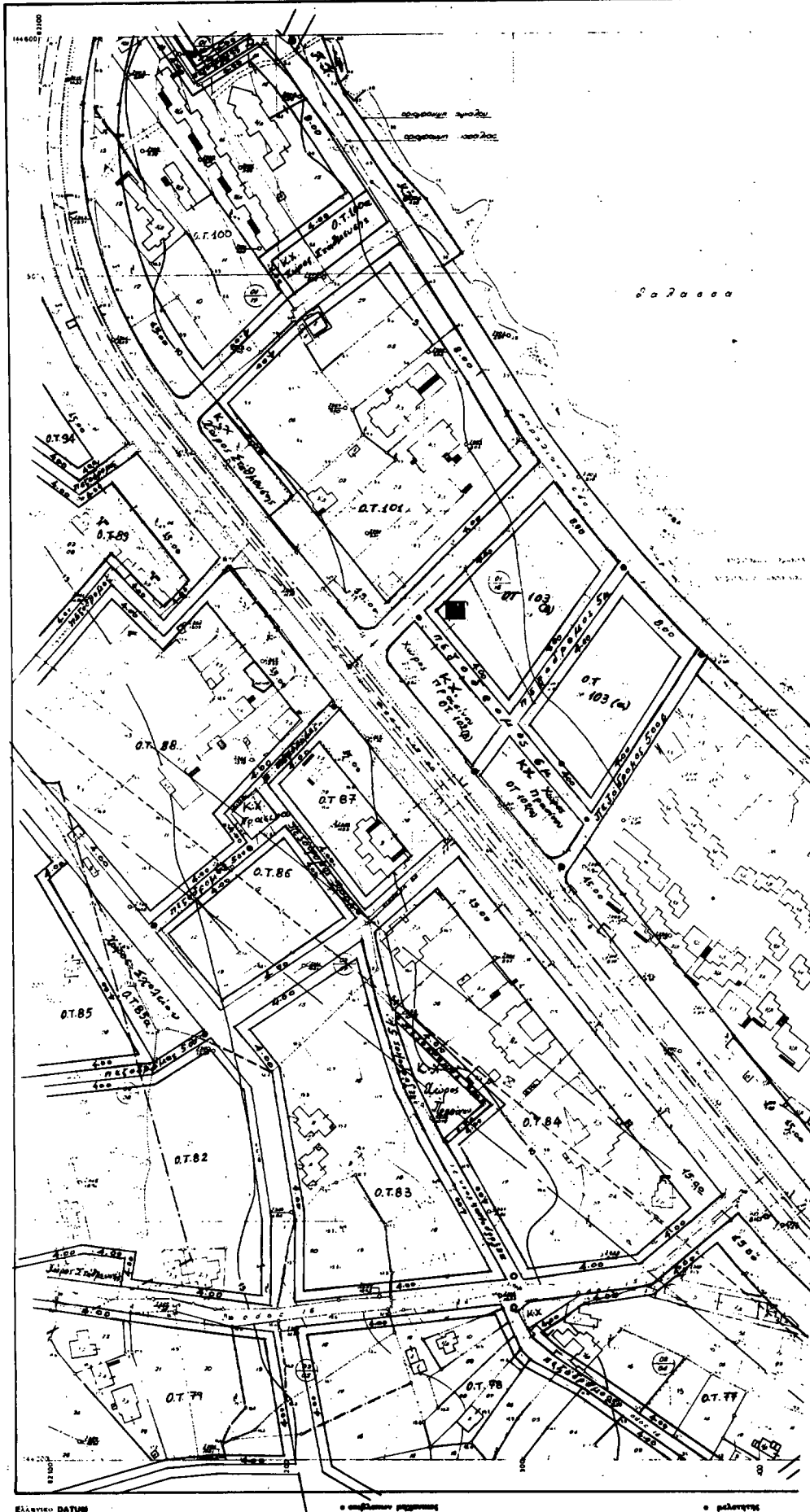


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΑΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΔΕ 1990	ΝΟΜΟΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Επίσημο Μετασχηματισμό προβολή 3^η
Κεντρικός Μετασχηματισμός 1-0° από Αθήνα
Ο Περιμετρικός μετασχηματισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής NAD 11 του κέντρου Ελλάδας
με φ=35° 15' και λ=1° 45' από Αθήνα

κλίμακα 1:1000

Α.Α. 1512
1/18.00**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Ο.Τ.Α.
Central
- Οριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
District
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Αεράτωτος Χώρος (σε ερήνη χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ Ανάστυξη
- Λ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ΚΚ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστική Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Ι ΙΙ ΙΙΙ Τομείς Συντελεστικών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- IV V
- Οριο Τομέα Δομικών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

----- Οριο Τομέα Ειδικών Περιόριστων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. Τ.Π.5040/28.6.1991
Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Παρά εγγραφής του
Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κανίνας
Νομού Η. Κρήτης". Ηράκλειο 28.6.1991.
Ο πρόεδρος της Τ.Π.Υ.Π.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	20	50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-1000	12-200	12-200	15-100	12-50
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε-400	5-300	8-500	Ε-400	8-500
ΑΡ. ΟΡΩΣΩΝ	2	2	2	1	1
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (m)		7,5			4,5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΒΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΣΗ**Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β**

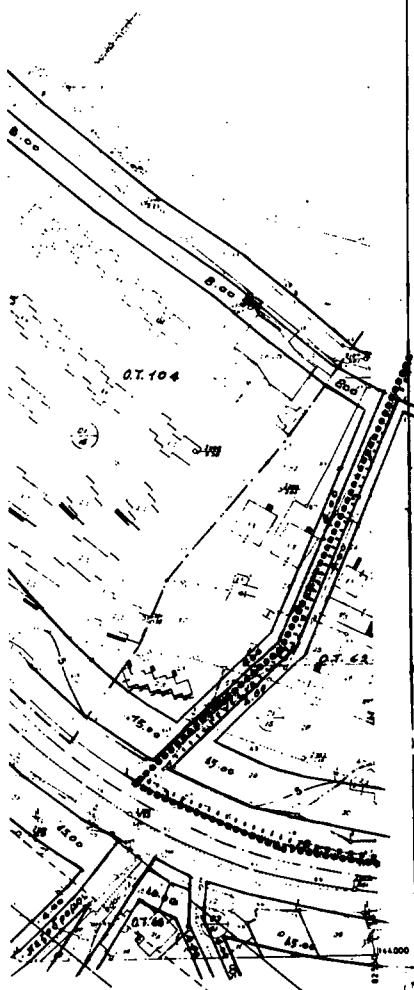
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. 19	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Α. 19		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΧΑΡΤΗΣ**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

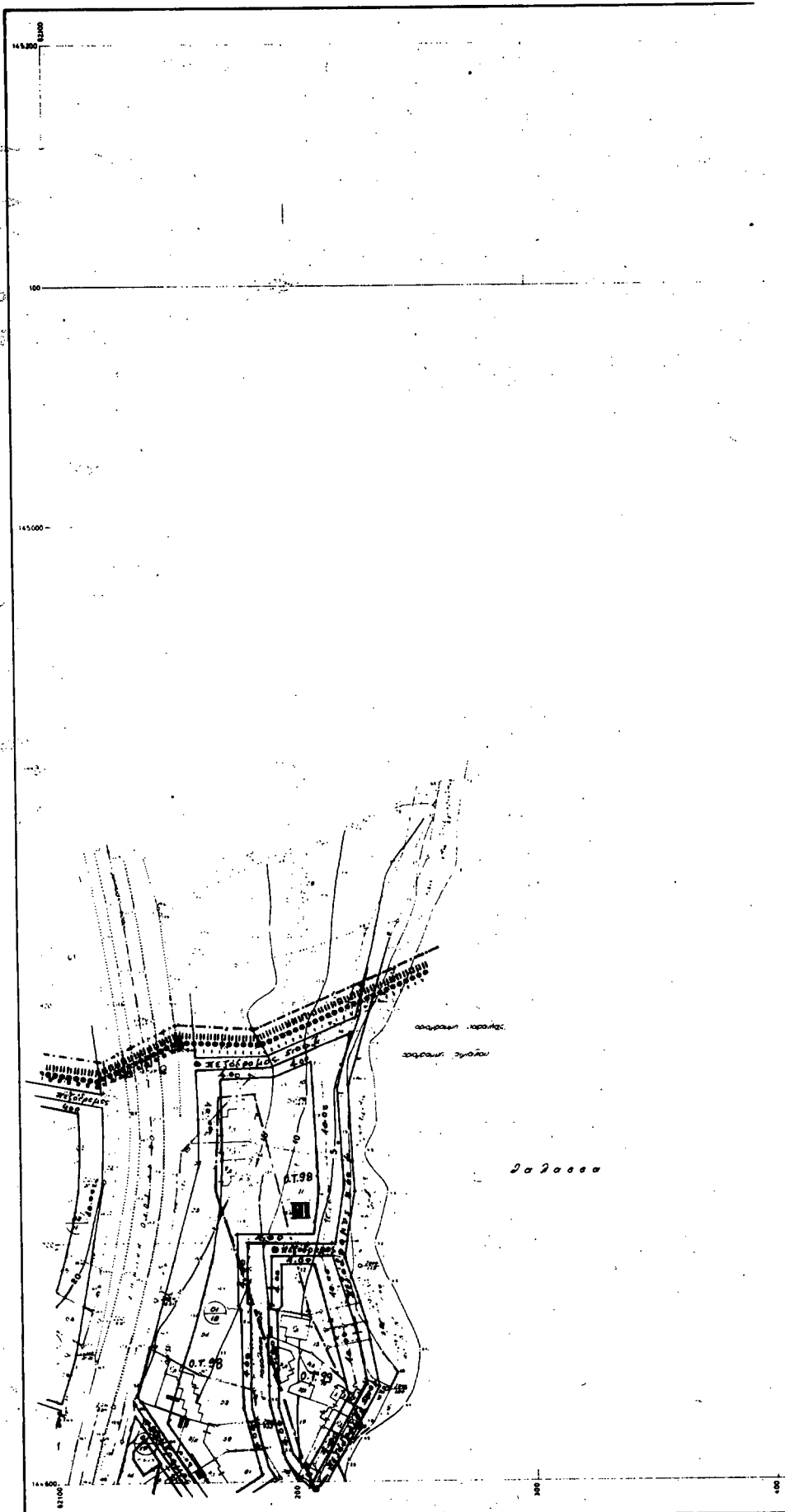
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑΣ
Μέγεθος συντάξεως		Επίγειο
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Ευρωπαϊκή Μεσογειακή προβολή 3^η
Κεντρικός Μεσημβρινός 1-0° από Αθήνα
Ο Παρίμετρος τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής: ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\varphi = 35^\circ 15'$ και $\lambda = 1^\circ 45'$ από Αθήνα

• σφαιρικών μετρήσεων

• μετρήσεων

κλίμακα 1: 1000

ΚΑ 1172
30.6.91**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Ο.Τ.Α.
City
- Όριο Διαμερίσματος (Π.Δ. 80-8-1988)
District
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)
- Οικοδομική Γραμμή (όπισθια)
Building Line (back)
- Ασφάλτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ** Άνεμος
- Λ** Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ.Χ.** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος -
Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II III** Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- IV V** Όριο Τομέα Δόμησης - Όριον Δομικής
Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. ΤΠ.5046/28.6.1991
Απόφαση του Μητρώου Κρατικού Περι Συγκρίσεως του
Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Σταθίδας Κονίτας
Μαύου Ν. Κρατικού. Ηρώδης 28.6.1991
Ο Πρόεδρος της Τ.Π.Υ.Π.Δ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	20	30
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	5-1000	12-2000	12-2000	15-2000	12-2000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-400	5-300	8-500	8-400	8-500
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2			1	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)	7,5			4,0	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΚΜΟΤΗΤΑ	188	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΔΙΔΑ
Ημερομηνία συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

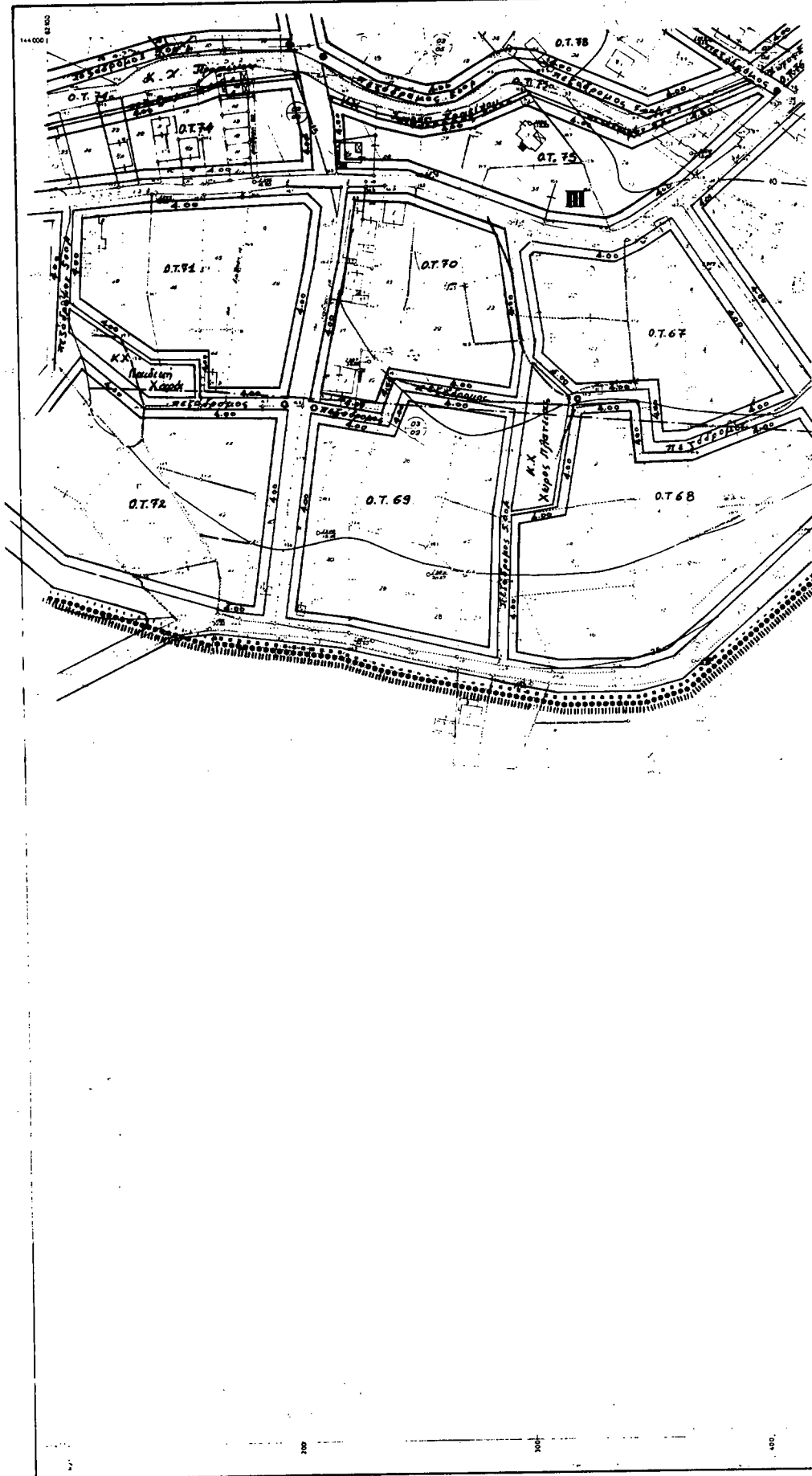
ΧΑΡΤΗΣ**Π1-1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
 ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000

 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΔΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Ε. Λαμπρινός: Μετατοπιστική προβολή 3^η

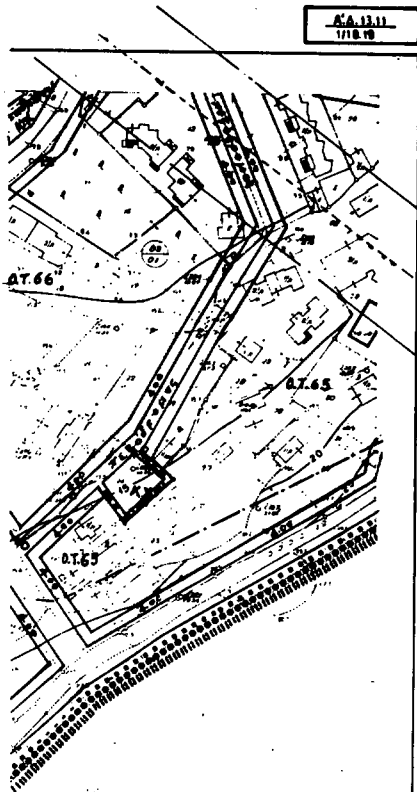
Κυβερνητικός Μεσογειακός 1^{ος} από Αθήνα

Ο Περιμετρικός εκτεταμένος του διαγράμματος

δίνει της προβολής ΝΑΤΥ του πέντε άλλων

με 0 - 3^η 15' και 1 - 3^η 45' από Αθήνα

κλίμακα 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [-----] Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 [---] Όριο Ο.Τ.Α.
 Central
 [---] Όριο Διάρθρωσης (Π.Δ. 20-8-1988)
 Density
 [---] Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Street Line (green)
 [---] Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
 [] Αδιάθετος Χώρος (σε κοινή χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 [Κ] Ανεμόμυλος
 [Α] Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 [Κ Χ] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 [-----] Όριο Τοπικού Συντάκτου Δήμου (Σ.Δ.)
 Maximum Floor Area Ratio District Boundary
 I II III Τοπικοί Συντάκτες Δήμου
 Floor Area Ratio Districts
 IV V Όριο Τοπικού Αρμού - Όριον Δήμου
 Building Regulations District Boundary

Το παρόν ευνοεί την με αριθ. 705040/28.6.1991
 Απόφαση του Ημετέρου Ηρακλείου 'Περ. Συμφωνίας του
 Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταθίδας Κοινότητας
 Νότου Η. Ηρακλείου.

Ηράκλειο 28.6.1991

Ο Γενικός Γραμματέας του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	
Π.Κ.	20	30	40	20	
ΑΡΙΤΟΤΗΤΑ	15-1000	12-2000	12-500	15-1000	12-500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-400	5-200	6-500	8-400	5-200
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2			
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)		7,5			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

ΔΙΝΕΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ.	1:1000.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
		19	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	18.00	00.00	01.00
17.18	18.18	18.18	00.18	01.18

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1

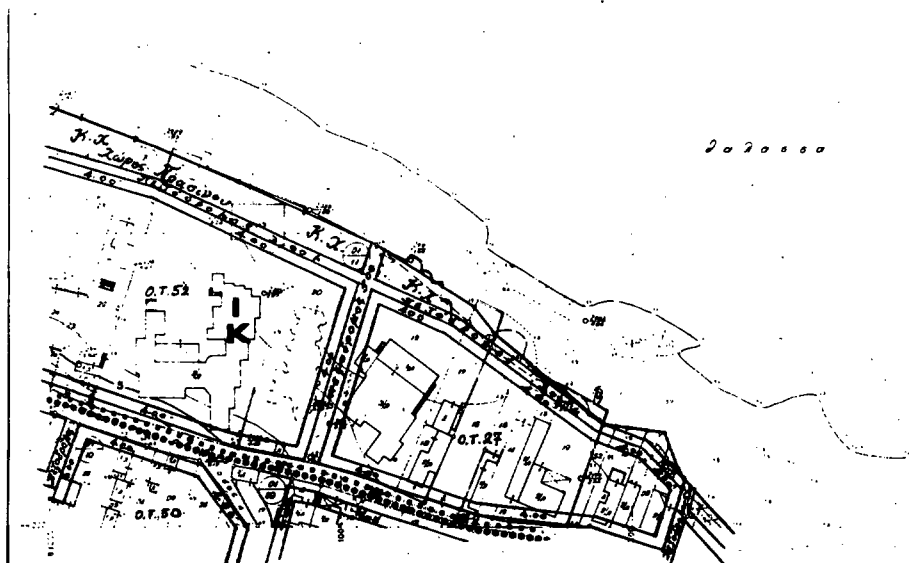
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990		ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	138	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑΣ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγειος
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΙΟΝΙΑ ΠΡΟΚΛΕΙΟΥ
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γενικός ΔΑΤΟΣ
1. ο οριζ. Μεσογειακή προβολή 3^η
2. ο οριζ. Μεσογειακή λ. - 0^η από Αθήνα
3. Η οριζ. προβολή, ταυτιζόμενη με την οριζ. προβολή
4. η οριζ. προβολή NAD 83 του κέντρου πόλεως
με φ. 38° 15' και λ. -1° 45' από Αθήνα

ο οριζ. μεσογειακή

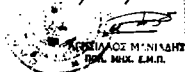
ο οριζ. μεσογειακή

ελαστικό 1: 1000

Κ.Α. 1232
100.00**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Ο.Τ.Α.
Cemtral
- Οριο Διαμερισμού (Π.Δ. 20-8-1955)
Demarcation
- Παραρτημένη Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομητική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Ασφάλματος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ Ανεμόμυλος
- Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομέος Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- IV V ----- Οριο Τομέος Ασπίων - Ορίων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. 11 5040/28-6-1991
Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί έγκρισης του
Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλιδας των/των
Νοταρίων Η. Ηρακλείου. Ημερομηνία 28-6-1991
Ο Προϊστάμενος Υ.Π.Χ.Ω.Δ.Ε.



ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	0,5	0,5	0,6	0,2	0,5
Π. Κ.	20	30	40	20	50
ΑΡΤΙΟΙ ΠΙΠΤΑ	15-1000 12-800	12-800	15-1000	12-800	15-1000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-400	5-300	8-600	8-400	8-600
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2			1	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)		7,5		10	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

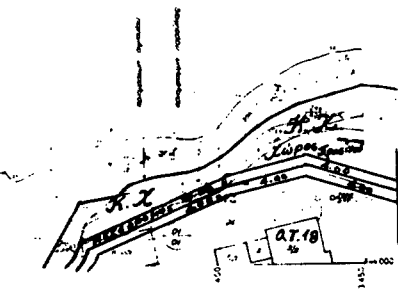
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. Α.	ΕΣΤΟΛΗΝΙΑΣ	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
	19	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	20.00	01.00
17.18	18.18	19.18	00.18	01.18

ΧΑΡΤΗΣ**Π.1-1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

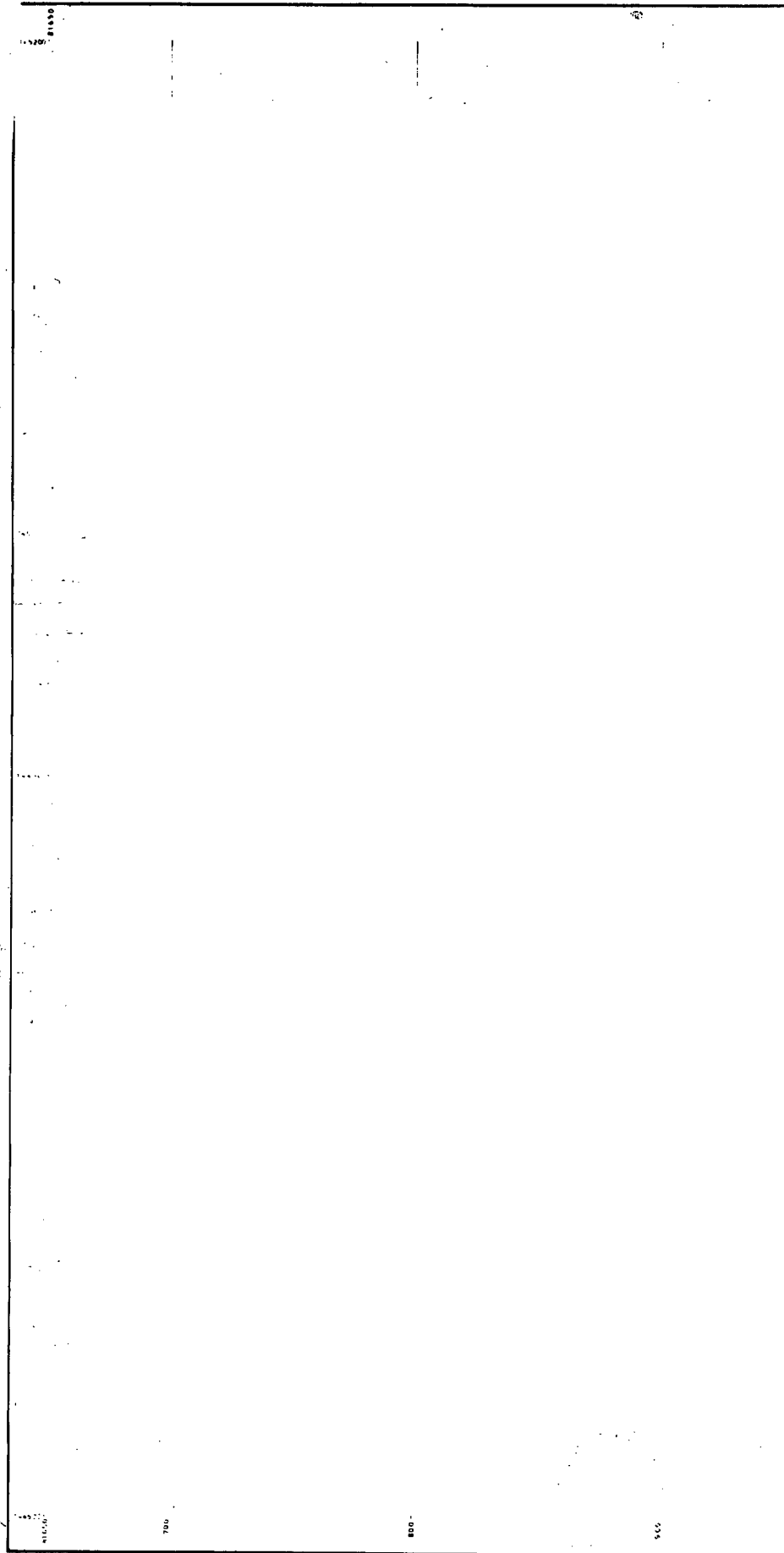
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	188	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑΣ
Ετήσιος συντάξιμος		Ετήσιος
Χρόνος συντάξιμος		Σεπτέμβριος 1989

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΔΑΤUM
Ευρωπαϊκό Μεσογειακή προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός 1=0° από Αθήνα
Ο Παρμενικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου πόλεως
με φ=39° 15' και λ=1° 45' από Αθήνα

ο αριθμός μετρώσεως

κλίμακα 1: 1000

ο μέγεθος

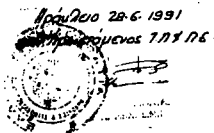
Α.Δ.Ε.Κ.
17/7/91

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- - - - - Οριο Ο.Τ.Α.
Central
- Οριο Δομικού (Π.Δ. 20-8-1988)
Density
- Πολεοδομική Γραμμή (τοίχων)
Street Line (road)
- Πολεοδομική Γραμμή (κόσμων)
Building Line (road)
- Αδιάσπαστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ Ανοικτός Χώρος
- Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τοπικού Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- I II III Τοπικές Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- IV V ----- Οριο Τοπικών Αρμών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundaries

Το παρόν διατάσσεται την με αριθμό 7150/28-6-1991
Απόφαση του Μαγίστρου, Ηρακλείου "Περί Συμπλήρωσης
του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίσας
Κανιτσά Μαγιά Η. Ηρακλείου



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ.Δ.	03	0,5	0,6	0,7
Π.Κ.	20	30	40	50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-1000	12-400	12-800	15-1000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	5-4%	5-4%	5-4%	5-4%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	3	4	5
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,0	7,0	7,0	7,0

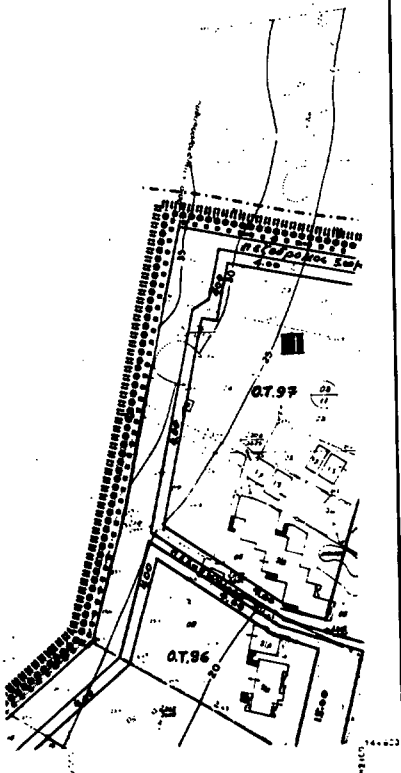
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.	ΕΣΤΟΛΗΨΙΑΣ	Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
	19	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

17.01	18.01			
17.02	18.02	18.03	00.00	01.00
17.12	18.12	18.12	00.12	01.12

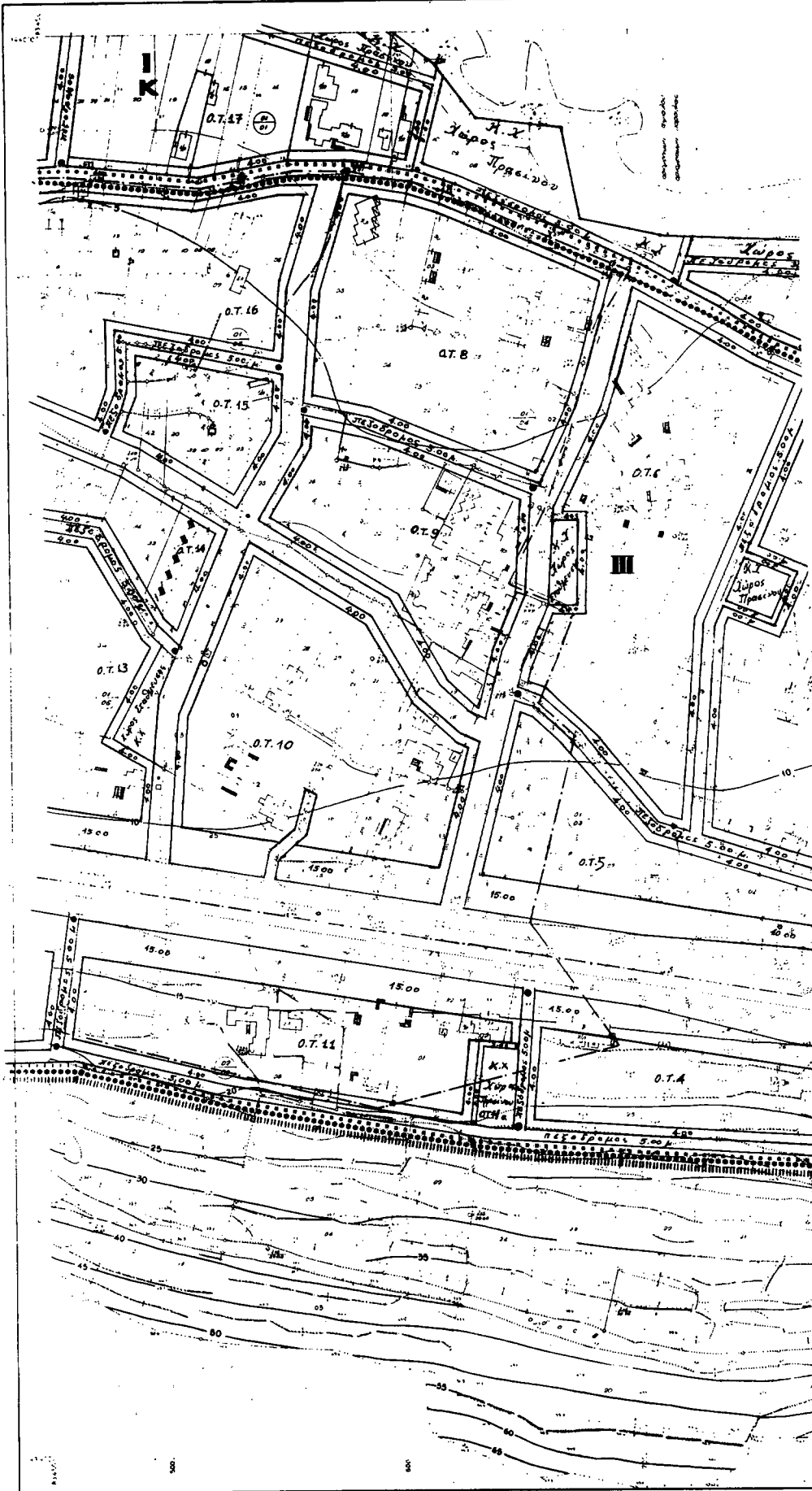
ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π1-1	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΣΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ	44	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΚΘΕΤΗ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΣΑΣ
Ετήσιος συντελεστής		Ετήσιος
Χρόνος συντελεστής		Εκτιμώμενος 1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



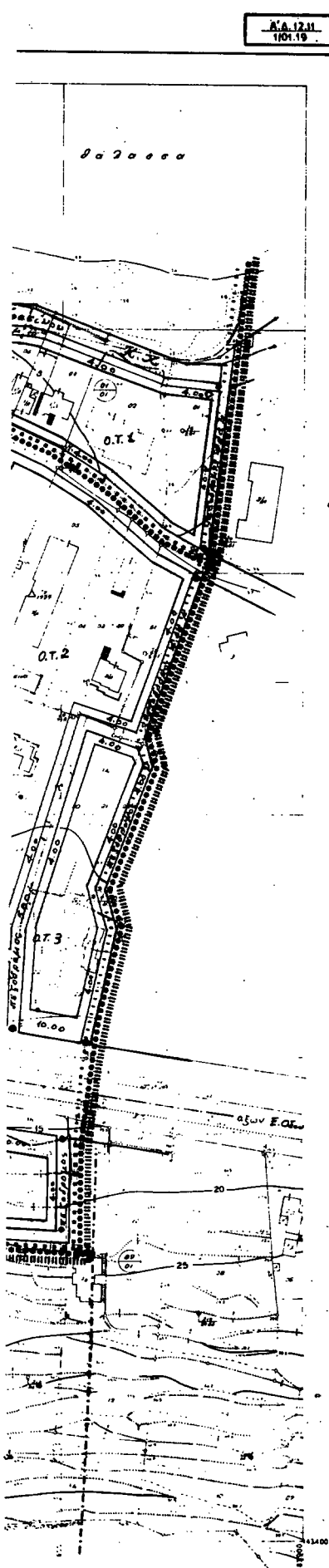
Επίπεδο DATUM

1. ο ορίζων Μερκαντορή προβολή 3°
2. ο ορίζων Μερκαντορή 3° 40' από Αθήνα
3. Πυκνωτικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
4. ο ορίζων της προβολής NAD 83 του κέντρου Ελλάδας
5. ο 39° 15' και 1° 45' από Αθήνα

ο αριθμός μετρήσεων

κλίμακα 1:1000

ο μέγεθος



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρίας
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 - - - - - Οριο Ο.Τ.Α.
 Central
 ----- Οριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1988)
 Denasly
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσβαση)
 Street Line (green)
 ----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
 ----- Αδιάθετος Χώρος (σε κοινή χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 [Κ] Ανοικτός
 [Λ] Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 [Κ Χ] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 ----- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
 Maximum Floor Area Ratio District Boundary
 I II III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
 Floor Area Ratio Districts
 IV V Οριο Τομέα Δομικών Όρων Δόμησης
 Building Regulations District Boundary

Το παρόν διπλοτύπιο την με αριθμ. Τ.Π.ΣΟ.Α.Ο. 28-6-1991
 Απόφαση του Ηγούμενου Ηρωικού Όρκου Στρατιών του
 Κυβερνητικού Σώματος του αντιστρατιάρχη Στάθου Κων/νου
 Ν. Κωνσταντίνου
 Ημερομηνία 28-6-1991
 Ο Πρωτοδικάρχης Τ.Π.Π.Ε.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,7	0,8
Π.Κ.	20	30	40	50	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-1000	12-2000	12-5000	12-10000	12-20000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	4-400	5-3000	6-5000	8-10000	10-20000
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	3	4	5	6
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,5	10,5	13,5	16,5	19,5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 Α. 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988
 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.10	18.10	19.10	00.10	01.10

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΔΙΑΔΑ
Ετήσιος συντάκτης		ΒΙΤΥΚΙΣ
Χρόνος συντάκτης		Σεπτέμβριος 1988

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΔΙΑΔΑ
ΙΣΤΥΝΙΣ 1980	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » Β'	»	19.000
γ) » » Γ'	»	6.000
δ) » » Δ'	»	18.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320